



ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР.ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ СЕМОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Приемане на решение за промяна вида на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по КKKP на град Дряново, община Дряново с площ 5000 кв.м, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1 по КKKP на град Дряново, община Дряново с площ 359 кв.м, поради отпадането на предназначението му по чл.3, ал.2 от ЗОС. Принципно съгласие за откриване на процедура за продажба на същия имот.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 203 от Протокол №22/31.10.2016г. и влязла в сила Заповед №743/22.12.2016г. за одобряване на проект за частично изменение на подробния устройствен план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот – УПИ V – „гражданска отбрана“ от кв.9, като същия е преотреден „за производствена и складова дейност“ по регулационния план на гр. Дряново. УПИ V от кв.9 е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по кадастралната карта на града. Имота е с отреждане за „производствена и складова дейност“ с предвидените допустими устройствени показатели за основно застрояване по ограничителните линии с височина до 15м, плътност и интензивност на застрояване.

В Община Дряново е постъпило искане с вх.№ 58 00-19/24.02.2016г от Николай Николов Дянков, управител на ТМЛК ООД с ЕИК 203679416, гр. Габрово, ул. Брянска №5 във връзка с намерение на фирмата да разшири обема на дейността си и да разкрие нови работни места, като съвмести проектирането и изграждането на второ производствено хале да закупи поземлен имот ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по КKKP на град Дряново, община Дряново с площ 5000 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1 по КKKP на град Дряново, община Дряново с площ 359 кв.м.

За имота е съставен Акт №2303 от 29.07.2015г. за публична общинска собственост. За откриване процедурата за продажба посочения по-горе имот трябва да се обяви от Общински съвет смяна на вида на собствеността от публична в частна общинска собственост, след което имота ще се преактува.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, обявявам общински имот – ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по КККР на град Дряново за който е отреден УПИ V от кв.9 по регулационния план на града, който е с площ 5000 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1 по КККР на град Дряново, община Дряново с площ 359 кв.м /складова база/ за частна общинска собственост.

2. На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет дава принципно съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот, а именно – ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по КККР на град Дряново за който е отреден УПИ V от кв.9 по регулационния план на града с площ 5000 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1 по КККР на град Дряново, община Дряново с площ 359 кв.м /складова база/, във връзка с което възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет Дряново оценка за начална пазарна стойност на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, като предложи процедура за продажбата.

С уважение,

инж. Мирослав Семенов
Кмет на община Дряново



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 743.....

гр. Дряново, 22.12.16г......

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със Заповед № 658/18.11.2016 г. на Кмета на община Дряново, Протокол № 9/20.12.2016г. на ОЕСУТ при община Дряново и подадено заявление с вх. № ОБА 3-38-27/18.11.2016 г. от ОБЩИНА ДРЯНОВО

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ V – „гражданска отбрана“ от кв. 9 по регулационния план (РП) на гр. Дряново, отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по кадастралната карта (КК) на града. С проекта за ЧИ на ПУП – ПР УПИ V – „гражданска отбрана“ се преотрежда за „производствена и складова дейност“ от кв. 9 по РП на гр. Дряново. С проекта за ЧИ на ПУП – ПЗ за УПИ V от кв.9 се установява устройствена зона – предимно производствена П(п) с пределно допустимите устройствени показатели за основно застрояване по ограничителните линии с височина до 15м, със съответните стойности за плътност и интензивност на

застрояване, така както е показано в графичната част към проекта, който е неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Настоящата заповед може да бъде обжалвана съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ чрез кмета на община Дряново пред Административен съд Габрово по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Заповедта влиза в сила по реда на чл. 132 от ЗУТ.

инж. МИРОСЛАВ СЕМОВ /п/
Кмет на община Дряново

Съгласувал: /п/
арх. Светла Цонева
директор дирекция АСОС

Съгласувал: /п/
адв. Грета Гавраилова
юрисл на община Дряново

Изготвил: /п/
инж. Крася Донева
мл. експерт в дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на община Дряново:

/М. Дилова /